

## *Antikvariska konsultbyrån*

*Fil.dr Staffan Nilsson*

*Torsgränd 25 113 21 Stockholm*

*Telefon och fax 08- 345092*

*E-post 08345092@telia.com*

Norrtälje 18, ägarlängd.

Kvarteret Norrtälje fanns år 1669 då en kvarntomt uppläts i dess sydvästra del åt rådmannen Joel Hörner, som var den förste kände ägaren av det som skulle bli egendomen Eriksberg. Kvarnen kom att kallas Lilla Träskan, efter den närbelägna insjön Stora Träsket. Framför kvarnen passerade Stora Qvarngränd, som 1891 fick namnet Norrteljegatan. Lilla Qvarngränd fick samtidigt namnet Rimbogatan. Iversongatan hette mellan 1806 och 1909 Iversons Gränd, gatan är uppkallad efter den 1801 avlidne snickaråldermannen Fredric Iwersson som ägde tomterna 4,7,8 i kvarteret Norrtälje – av vilka nuvarande Norrtälje 18 utgör en del. Fredric Iwersson var bror till den välbekante snickaren Gottlieb Iwersson. Eriksbergsgatan fick sin nuvarande sträckning i en stadsplan från 1908, namnet hade tillkommit 1885 som namn på ”den bibehållna delen af Lilla Träskgatan med dess förlängning”. Den del av Eriksbergsgatan som löper utmed kvarteret Norrtälje ingick tidigare i Iversons Gränd.

Tomten nummer 18 i kvarteret Norrtälje tillkom ursprungligen 1887-88 när den äldre tomten Norrtälje 9 delades i två – Norrtälje 17 och Norrtälje 18 – i samband med att den nuvarande byggnaden på Norrtälje 17 uppfördes. Norrtälje 9 var i sin tur skapad av tomterna Norrtälje 4,7,8. Enligt den stadsplan för kvarteret som antogs av stadsfullmäktige den 4 mars 1918 och fastställdes av Kungl. Maj:t den 7 februari 1919 skulle fastigheten bestå av ursprungliga Norrtälje 18, samt av ett stycke av Norrteljegatan och av ett fyra meter brett stycke av dåvarande Iverssongatan, nuvarande Eriksbergsgatan. Stadsplanen följdes när den nuvarande byggnaden uppfördes.

Norrtälje 4,7,8 ägdes 1813 av snickaren Fredric Iwerssons arvingar och före 1801 bör tomterna alltså ha ägts av Fredric Iwersson själv. Den byggnad som omnämns som malmgård fanns 1813 och hade adress vid Stora Qvarngränd. Den var troligen uppförd i slutet av 1700-talet. Eventuellt var den resultatet av en ombyggnad som genomfördes av archiatern Hierne 1798.

År 1842 ägdes Norrtälje 4,7,8 av diversehandlaren A E Kemner, f.d. skomakaren J G Dahlström och traktören Asker.

År 1854 var f.d. artillerikonstapeln C W Asker ensam ägare av fastigheterna, jag förmodar att det är samme Asker som 1842 titulerade sig traktör – men säkert är det ju inte.

År 1866 ägdes fastigheterna av hans änka M M Asker.

År 1883 är fastigheterna sammanslagna till Norrtälje 9 och ägdes av änkan M M Asker och dottern mamsell M J (Josefina) Asker.

Åren 1887-88 bebyggde fröken M J (Josefina) Asker och musikläraren vid Musikkonservatoriet Oskar Bolander Norrtälje 17 med det nuvarande huset Engelbrektskatan 13, där de båda också bosatte sig. De båda var också ägare till Norrtälje 18.

År 1925 ägdes Norrtälje 18 av fröken Asker, direktörsassistenten vid Sveriges Allmänna Exportförening löjtnant Gunnar Oscarsson Bolander (född den 25/3 1886) och Stockholms stad. Stadens andel av fastigheten utgjordes med all säkerhet av ovan nämnda gatumark. Asker och Bolander var bosatta i huset Engelbrektskatan 13. Fastigheten var då bebyggd med malmgården samt några lägre byggnader som antagligen var skjul eller uthus.

År 1926 ägdes fastigheten fortfarande av Asker och Bolander, men i stället för Stockholms stad hade AB Lilla Malmgården inträtt som delägare. Bakom detta bolag stod med all säkerhet byggmästaren Olle Engkvist.

År 1928 är AB Lilla Malmgården ensam ägare av fastigheten.

År 1930 övertogs fastigheten för 915000 kronor av ingenjör Erland A Bratt boende i Valhallavägen 118 och skeppsmäklare Gunnar Lundberg med kontor i Regeringsgatan 20 och boende i Djursholms Ösby.

År 1939 övertogs fastigheten för 929000 kronor av fru Annie (Antonia) Holmberg genom disponent Harald Holmberg, båda boende i Odengatan 15 som också ägdes av fru Holmberg.

År 1954 ägdes fastigheten av fru Anna-Lisa Rune, fru Gunnel M Turski och fru Margit A Falk. Den förvaltades fortfarande av Harald Holmberg varför man får anta att de tre ägarna var döttrar till Annie Holmberg och förvärvat fastigheten genom arv. (Det går nog att få fram mer exakt när ägarskiftet skedde)

Den 1 september 1957 övertogs fastigheten av direktör Per Arne Skiöld med syskon för 1010000 kronor. Vid försäljningen 1998 ägdes fastigheten av Margareta Laila Skiöld, Håkan Skiöld och Marianne Kronberg d.v.s. fortfarande av familjen Skiöld. Margaret Kronberg var troligen gift med den direktör Ulf J Kronberg som ansvarade för Fastighetsförvaltningen Skölden, som åtminstone på 1960-talet förvaltade Norrtälje 18. För övrigt ägde syskonen Skiöld även Västerlånggatan 20 och Holländargatan 31.

#### ÖVRIGT

Enligt Röda Boken 1929, 1935 och 1955 fanns Triobageriet (Finbageriet Trio) i dåvarande Eriksbergsgatan 6A.